



PICOR Commercial Real Estate Services
www.picor.com

Miembro de Cushman & Wakefield

ABRIL 2008

Por Denisse Angulo
1100 N. Wilmot Suite 200
Tucson, AZ. 85712

T: (520) 546 2736
F: (520) 546 2796
E: dangulo@picor.com



La conexión entre Sonora y Arizona

Miembro del
alphagroup



AMERICA LATINA

El Banco Mundial espera que la economía de América Latina y el Caribe crezca, pero prevé que el crecimiento disminuirá levemente en 2008 debido a la estabilización de los precios de los productos básicos y el impacto de la desaceleración de la actividad económica en Estados Unidos. Aunque los precios altos son provechosos para los países que exportan productos básicos, otros, como las naciones de América Central, resultan muy afectados, ya que son importadores netos de alimentos y

energía, señaló el Banco.

"Lo positivo es que hay buenas noticias en América Latina", comentó Pamela Cox, vicepresidenta del Banco Mundial para América Latina y el Caribe, y agregó que América Latina sigue estando bien preparada para enfrentar la crisis de los préstamos hipotecarios que se desencadenó en Estados Unidos. "América Latina se encuentra en una posición mucho mejor ahora que en el pasado. Los países tienen superávits externos positivos; hemos visto la consolidación de las políticas presupuestarias y el fortalecimiento de las políticas del sector financiero en América Latina, situación que permite tener mayor resiliencia en el continente que en el pasado", destacó.

Sin embargo, explicó que aún no queda claro "cómo se verá afectado el resto del mundo" y advirtió que todavía hay peligros que acechan a la región, en particular en "los países que tienen fuertes lazos comerciales con Estados Unidos y los países que reciben una gran cantidad de remesas desde esa nación".

Para poder competir mejor en el ámbito internacional con otras regiones como Asia o Europa oriental, Cox señaló que la región debería invertir en mejorar la calidad de la educación, la investigación y el desarrollo y la innovación, además de reducir el costo de hacer negocios en la región. "China invierte 3% de su producto interno bruto en investigación e innovación, mientras que América Latina invierte sólo 1% como región", concluyó.

**INTERESADO EN
ADQUIRIR O
PROMOVER ALGUNA
PROPIEDAD EN LA
REGIÓN
SONORA-ARIZONA?**

**CONTÁCTANOS,
ESTAMOS LISTOS PARA
SERVIRTE!!**



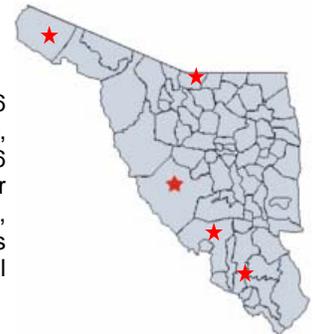
**PARA ACCESAR A LAS
MEJORES PROPIEDADES
DE LA REGIÓN**

**HAZ CLICK EN
www.alphaexperts.com**

**LLÁMANOS PARA
CONOCER DETALLES
DE LAS PROPIEDADES
520.748.7100**

DESTACA SONORA EN EMPLEO ANUAL

En el sector terciario e industria se registró la mayoría de los 31 mil 176 empleos que se generaron el año pasado, informó Armando Ceceña Salido, subsecretario de Desarrollo Económico. Del periodo de diciembre del 2006 al mismo mes del 2007, cinco ciudades de Sonora tuvieron el mayor número de empleos, según cifras del IMSS e INEGI: Hermosillo, Obregón, Guaymas, Nogales y San Luis Río Colorado son las ciudades que más empleos generaron el año pasado, expectativa que no ha bajado para el 2008.



"Esto coloca a Sonora dentro de los 10 primeros a nivel nacional, la meta según el plan de desarrollo es de 30 mil empleos anuales", indicó.

Sin tener un estimado de la creación de empleos para este año, el sector industrial generó 11 mil 693 y el terciario 19 mil 529, el cual se refiere a comercio, servicio, comunicaciones y transportes. Ceceña Salido señaló que la crisis de la Unión Americana podría afectar al Estado, aunque Sonora en los últimos cuatro años ha crecido más arriba de la media.

"En el primer trimestre nos vamos a dar cuenta, pero Sonora es la entidad más dinámica a nivel nacional, su crecimiento es del 5%, mientras la media es de 3.5%", subrayó. Acceder a nuevos mercados nacionales e internacionales, programas de capacitación y apoyar la incubación de empresas, será otros de los objetivos de la Secretaría de Economía.

Fuente: El imparcial

Visítanos en: www.alphaexperts.com



... ERES PROVEEDOR DE EMPRESAS NORTEAMERICANAS?

... ESTAS EXPORTANDO TUS PRODUCTOS A LOS ESTADOS UNIDOS?

... NECESITAS UN ESPACIO PARA TU NEGOCIO EN TUCSON, ARIZONA O ESTADOS UNIDOS?

ESTAMOS LISTOS PARA AYUDARTE EN TU IDIOMA

LLAMANOS

(520) 748.7100



TERRENOS, EDIFICIOS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS DISPONIBLES EN LA REGION SONORA - ARIZONA

**HERMOSILLO
CIUDAD OBREGON
NOGALES
MAGDALENA
NACO
CANANEA
AGUA PRIETA
SLRC
TUCSON, AZ
DOUGLAS, AZ
NOGALES, AZ
RIO RICO, AZ**

TECNOLOGIA INNOVADORA

Llegó a Hermosillo la red de tercera generación "3G", tecnología innovadora para navegar a gran velocidad en Internet, manejo de datos y voz, así como adquisición de música y videos de portales, informó Enrique Ortiz. El gerente regional de Telcel detalló que esta red es la primera en el mercado mexicano, tecnología que usa un estándar de Universal Mobile Telecommunications System (UMTS) modo más utilizado a nivel mundial con 200 millones de usuarios.

Con este tipo de innovaciones e inversiones, en dos años, la telefonía celular va a tener una penetración del 80% de usuarios en México, promedio que tienen los países más desarrollados, manifestó el gerente regional.

Desde hace cinco años que Telcel está invirtiendo anualmente mil millones de dólares en el País y se espera que para los siguientes años la cantidad se mantenga, informó Enrique Ortiz.

Fuente: El imparcial

INVERTIRÁN 850 MILLONES DE DÓLARES

Puerto Libertad, Sonora, fue el único lugar en el mundo elegido para construir una granja productora de bioetanol a partir de algas en cuya primera fase se invertirán 850 millones de dólares, señaló Sergio Ramírez. El director de Asuntos Públicos de la empresa Biofields, encargada del proyecto, señaló que se investigaron los cinco continentes buscando un lugar donde hubiera una central termoeléctrica, un terreno plano junto al mar con cierta pendiente e instalaciones de mezcla de combustibles cercano.

"Se investigaron los cinco continentes, se investigó Mauritania, Argelia, Australia, el Sur de España, California, Florida, Arizona, se fue por todo el mundo... el mejor lugar del mundo fue Puerto Libertad", declaró. Esto, argumentó, porque este poblado cuenta con radiación solar excepcional, fuente de abasto de bióxido de carbono directo de la termoeléctrica de CFE, cercanía al mar, terrenos y pendiente para el desarrollo de la tecnología y cercanía con plantas de refinación de Pemex.

El objetivo, explicó, es construir una granja productora de bioetanol a partir de algas sin competir con alimentos y en un proceso 100% sustentable en los terrenos que están alrededor de Puerto Libertad.

Fuente: El imparcial

Anuncia Homex nueva división para atender a "baby boomers" en México

Con el propósito de fortalecer su presencia en el segmento turístico, la desarrolladora de vivienda Homex lanzó una nueva división para atender al mercado de segunda vivienda en México para extranjeros, como son los "baby boomers".

El director general de Homex, Gerardo de Nicolás, afirmó que México se posicionó como "el lugar de elección para un número creciente de ciudadanos norteamericanos y europeos, quienes de manera temporal o definitiva eligen salir de sus países". Lo anterior, asegura, debido a los altos estándares de servicio, una cultura de trato amigable combinada con un clima placentero y precios accesibles.

Este cambio de estilo de vida, influenciado por la llamada generación de los "baby boomers" (personas en edad de retiro provenientes principalmente de Estados Unidos) creó una gran oportunidad de valor para Homex, que trabajó por más de un año para entrar a este segmento, subraya. La compañía realizó diversos estudios de mercado, demográficos, y de viabilidad, así como encuestas directas a clientes potenciales en Estados Unidos, Canadá y México, a fin de entender el mercado y sus necesidades.

De Nicolás indicó que "como parte importante de nuestra estrategia de largo plazo esperamos que esta nueva división de Homex se posicione por encima de las opciones actuales dentro del segmento, como una respuesta completa a las necesidades de nuestros clientes". De acuerdo con la empresa, en esta primera etapa, que involucra proyectos piloto en Cancún, Los Cabos y Puerto Vallarta, las comunidades privadas reflejarán la arquitectura y cultura de México adaptada a las costumbres y tradiciones del estilo de vida del mercado meta.

Propiedades Comerciales en la Región Sonora-Arizona



SABIAS QUE?

El fabricante automovilístico alemán Volkswagen anunció que hasta el 2011 introducirá al mercado 20 nuevos modelos en los segmentos de utilitarios, camionetas y los pick-ups de gran tamaño como su estrategia para incrementar sus ventas hasta en 8 millones de vehículos.

La empresa suiza Holcim invertirá 800 mdd en México.

Proyectan inversión china para Sonora, aunque en este año no se tiene programada ninguna, el cónsul señala que a futuro se beneficiarán los sectores minero, automotriz y de siderurgia.

Compañías automotrices chinas invertirán en México 1,000 mdd.

India es el país que recibió más remesas de emigrantes en 2007, seguido por China y México

La pesca de camarones generó en México más de 590 mdd en 2007.

Isuzu, abre sus puertas en Hermosillo, Sonora y la distribuidora de camiones consolida al grupo con 59 años de experiencia. Considerada en el Estado como la distribuidora con el primer lugar en ventas de camiones, Isuzu Río Sonora es una inversión de más de 8 millones de pesos.

Porta, del magnate mexicano Carlos Slim, deberá devolver 27 millones de dólares que facturó de más en Ecuador .

Telmex registró un beneficio neto global de 35,435 millones de pesos, unos 3,250 millones de dólares en 2007.

Fuentes: El Imparcial, Tucson Business, SonoraEs, AMDA.

VEN INMOBILIARIAS AMERICANAS CLIENTES EN SONORA

Más de 28 mil viviendas han sido embargadas en Estados Unidos a consecuencia de la crisis inmobiliaria en ese país, se espera que en el año sean un total de 200 mil casas las aseguradas.

Ante ese escenario, empresas de bienes raíces ven en Sonora una posibilidad de recuperarse, al ofrecer créditos hipotecarios a sonorenses para que adquieran una vivienda en el vecino país.

Armando Ríos, agente inmobiliario en Tucson, con más de 20 años de experiencia aseguró que este es el mejor momento para que un mexicano pueda adquirir una casa en Estados Unidos.

Para el experto, las tasas de interés que actualmente se manejan son las más bajas y accesibles, aunado a que los precios de los inmuebles también han disminuido.

El agente de bienes raíces dijo que la banca de Estados Unidos tiene una esperanza en México y Sonora, de poder recuperar parte de las inversiones que en su momento realizaron.

Ríos señaló que la situación económica de Norteamérica tiene dos efectos en la entidad, uno negativo al frenarse las ventas e inversiones en puntos turísticos como Puerto Peñasco. Pero también uno positivo, pues la gente que tiene poder adquisitivo puede conseguir una casa a muy buen precio.

Fuente: El imparcial

Visita nuestra página de internet regional
www.alphaexperts.com

México, ciudad barata para vivir

De acuerdo con un estudio internacional, la capital del país mexicano, la Ciudad de México, se encuentra entre las más baratas del mundo para los visitantes.

En la clasificación, se ubicó en la posición 59 de la lista de precios que elaboró una firma financiera y que comprende 130 metrópolis.

Debido a factores económicos como la subida de precios y al alto costo de la vida, el Distrito Federal fue catalogado como la ciudad más cara de América Latina, al rebasar a Lima, Buenos Aires, Santiago, Sao Paulo y Río de Janeiro.

Oslo, Copenhague y Londres se ubicaron como las ciudades más caras del mundo. Las dos primeras desbancaron a Tokio y Moscú.

1	Oslo
2	Copenhague
3	Londres
4	Dublín
5	Zurich
18	New York
59	Ciudad de México
64	Shanghai
70	Buenos Aires

FUENTE: Intermanagers.com



HERMOSILLO: CIUDAD COMPETITIVA

La secretaría de Economía (SE) y el Centro de Investigación y Docencia Académica (CIDE) presentaron el Atlas de Ciudades Competitivas de México 2007 en el que evaluaron el sistema institucional y las estructuras de gobierno de 60 ciudades.

Los resultados arrojaron que sólo 15 de las 60 ciudades analizadas tienen niveles elevados de competitividad, valoradas a nivel mundial.

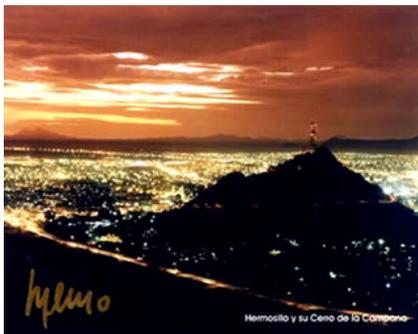
Las que destacan de ellas son: Monterrey, en primer lugar; Chihuahua, la Ciudad de México, Tijuana, Aguascalientes, Saltillo, Toluca, Hermosillo y Guadalajara, respectivamente.

En contraparte, las urbes del país con menor evaluación fueron Manzanillo, Chilpancingo, Minatitlán, Poza Rica y Chetumal.

En entrevista, Enrique Cabrero, director del CIDE, dijo que entre los puntos que se requiere impulsar están las reformas en materia de periodos de gobierno, profesionalización de funcionarios y ajustes en los mecanismos de elección de los miembros del cabildo, entre otras variables.

Este ejercicio se había realizado ya en el 2003. Para Cabrero los lugares que han ocupado las urbes no han cambiado, "aunque existen casos como el de Querétaro y Guadalajara; en donde el primero pasó del lugar dos al diez para el 2007".

La razones, explica el especialista, son varias entre ellas el crecimiento de zonas conurbanas, lo cual reduce la calidad de los servicios y la infraestructura.



‘Asia es el continente que cuenta con los más altos niveles de organización institucional y de estructuras de gobierno’, acotó.

Por el momento se espera distribuir el Atlas (para el cual se tomaron 60 ciudades y 45 variables en un análisis factorial) en ayuntamientos, gobiernos municipales y enviarlo al extranjero para su difusión con miras a que inversionistas volteen a las ciudades enlistadas.

Fuente: elimparcial.com

PROPIEDADES DISPONIBLES EN SONORA Y ARIZONA

Agua Prieta
 Cananea
 Magdalena
 Naco
 Nogales
 Hermosillo
 Ciudad Obregón



Tucson
 Nogales, AZ
 Sahuarita
 Green Valley
 Oro Valley
 Marana
 Phoenix

Nuevas Propiedades en Agua Prieta, Sonora

Edificio Industrial de 5,760 Mt2
 Edificio Industrial de 2,340 Mt2
 Edificio Industrial de 1,980 Mt2

Excelente Ubicación, Mano de Obra Disponible y Más..

Para más información llámanos al (520)546-2736
 o escríbenos a dangulo@picor.com