



PICOR Commercial Real Estate Services
www.picor.com

Miembro de Cushman & Wakefield

NOVIEMBRE 2008

Por Denisse Angulo
1100 N. Wilmot Suite 200
Tucson, AZ. 85712

T: (520) 546 2736
F: (520) 546 2796
E: dangulo@picor.com



La conexión entre Sonora y Arizona

Miembro del



Crisis en EU, oportunidad para México

Nuevas inversiones llegarán al país en los próximos meses, según la Secretaría de Economía

Mientras crece la preocupación del sector industrial por la crisis en Estados Unidos (EU), esta situación en el vecino país podría ser una oportunidad para México, dijo la subsecretaria de Industria y Comercio de la Secretaría de Economía (SE), Lorenza Martínez Trigueros.



México puede tener una ventaja comparativa con respecto a EU y, más aún, en la medida en que se replanteen las inversiones en ese país “podemos tener oportunidades para atraerlas”, aseguró la funcionaria en breve entrevista en el marco de la Semana Pyme en el Centro Banamex, pero consideró que estas inversiones estarían llegando a territorio nacional en unos meses y no en este momento.

La funcionaria, quien recientemente ocupó el cargo que tenía Rocío Ruiz Chávez, hoy asesora del secretario de Economía, Gerardo Ruiz Mateos, afirmó que no se han cancelado las inversiones en México, pero rechazó dar detalles de las mismas.

No obstante admitió que el país no estará exento del cierre de empresas, ya que es un fenómeno que se está dando de manera global. A la pregunta de las acciones que está llevando a cabo la SE para hacer más competitivo al sector industrial, contestó que un tema en el que se está trabajando es en la simplificación y facilitación del comercio exterior.

FUENTE: CNN Expansion

FABRICA AEROESPACIAL: Nogales o Ciudad Obregón

Empresarios del sector aeroespacial visitaron Sonora para explorar la posibilidad de establecer una de sus fábricas en la entidad. El Secretario de Economía Francisco Díaz Brown, informó que luego de la participación de Sonora en la feria aeroespacial de Farnborough, Inglaterra para promover la inversión de este sector en el estado, los representantes de esta empresa estuvieron en Nogales y posteriormente en Ciudad Obregón para determinar su instalación en una de las dos ciudades. Los empresarios representan a una industria aeroespacial de mucho éxito a nivel mundial a los que se les explicó en detalle las ventajas competitivas de Sonora y cómo se encuentra el cluster aeroespacial en el estado, el que se dijo es el cluster metal-mecánico más grande del país.

FUENTE: www.elimparcial.com

**INTERESADO EN
ADQUIRIR O
PROMOVER ALGUNA
PROPIEDAD EN LA
REGIÓN
SONORA-ARIZONA?**

**CONTÁCTANOS,
ESTAMOS LISTOS PARA
SERVIRTE!!**



**PARA ACCESAR A LAS
MEJORES PROPIEDADES
DE LA REGIÓN**

**HAZ CLICK EN
www.alphaexperts.com**

**LLÁMANOS PARA
CONOCER DETALLES
DE LAS PROPIEDADES
520.748.7100**

Visítanos en: www.alphaexperts.com



... ERES PROVEEDOR DE EMPRESAS NORTEAMERICANAS?

... ESTAS EXPORTANDO TUS PRODUCTOS A LOS ESTADOS UNIDOS?

... NECESITAS UN ESPACIO PARA TU NEGOCIO EN TUCSON, ARIZONA O ESTADOS UNIDOS?

ESTAMOS LISTOS PARA AYUDARTE EN TU IDIOMA

LLAMANOS

(520) 748.7100



TERRENOS, EDIFICIOS Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS DISPONIBLES EN LA REGION SONORA - ARIZONA

HERMOSILLO
CIUDAD OBREGON
NOGALES
MAGDALENA
NACO
CANANEA
AGUA PRIETA
SLRC
TUCSON, AZ
DOUGLAS, AZ
NOGALES, AZ
RIO RICO, AZ

SUZUKI-Solana

Inauguraron la nueva agencia en Hermosillo



La oferta automotriz en Hermosillo tiene una nueva marca de automóviles con la más alta calidad de la tecnología japonesa: Suzuki, que abrió sus puertas en el Paseo del Río donde Grupo Solana ha conformado un área diversificada en marcas automotrices como Chevrolet, Toyota, Hummer, Cadillac, Saab y ahora Suzuki, La nueva agencia Suzuki ofrece una atractiva gama de modelos con los adelantos tecnológicos más actuales, dirigidos a segmentos específicos del mercado y muy competitivos en precios.

FUENTE: www.elimparcial.com

Sector Agropecuario

Con fines de incrementar la inversión en el ramo agropecuario y con una inversión sin precedentes en el ramo turístico, se invertirán 2.17 millones de pesos en 10 proyectos, informó Karina García Gutiérrez.



La alcaldesa de Tubutama indicó que estos apoyos son posibles gracias al apoyo de la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación (SAGARPA), quien se comprometió a impulsar el desarrollo de este Municipio. Cuatro son los proyectos que SAGARPA ha logrado aterrizar en el Municipio y se esperan seis más, de los cuales, dos son para el desarrollo turístico de Tubutama.

Embajador y empresarios de La India analizan inversiones en Sonora

El Embajador de La India en México, Rinzing Wangbi, y un grupo de empresarios mexicanos estuvieron en Sonora para analizar proyectos de inversión en minería y agricultura; el diplomático expresó el interés de empresarios indúes de ampliar sus inversiones en Sonora, donde tienen empresas de autopartes, maquinaria para la industria química y farmacéutica, compresores, agricultura, comercio y especialmente minería, en ésta última operan la mina "El Volcán", de Rosario Tesopaco, donde extraen hierro.

FUENTE: www.elimparcial.com

S&P otorga calificación positiva a Sonora

Sonora es el primer estado mexicano que recibe una calificación global con perspectiva positiva por parte de la firma Standard & Poor's, fundamentada en un **desempeño presupuestal sólido y estable, disciplina operativa, diversificación de la economía, transparencia, ubicación estratégica, así como una adecuada posición de liquidez y un mejor acceso al mercado financiero doméstico.** Standard & Poor's es un proveedor líder internacional de información sobre los mercados financieros y está considerada como una de las principales fuentes mundiales de calificaciones crediticias, índices, análisis, datos y evaluaciones de riesgo. S&P es la tercera agencia que otorga una calificación positiva a Sonora, además de Fitch Ratings y Moodys Investors Service.



FUENTE: www.elimparcial.com

Propiedades Comerciales en la Región Sonora-Arizona



SABIAS QUE?

El Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial Costero (POETC) está muy cercano a establecerse en Sonora, con lo que se logrará un mejor aprovechamiento en el uso del suelo y la mejor conservación y preservación de los recursos naturales.

En México sólo 17% de los hogares cuenta con una **computadora personal**, mientras que en Estados Unidos la cifra asciende a 70%.

La agencia **Chevrolet Automotriz Río Sonora** en Hermosillo, recibió la Certificación Oro de General Motors México, que la distingue como una de las diez mejores del país por el excelente perfil de desempeño que muestra en todas sus áreas de servicio y atención, como son ventas, administración, servicios y refacciones.

En el municipio de **Cajeme** se han generado cerca de 9,000 nuevos empleos, con una inversión privada de 700 millones de pesos durante la actual administración, principalmente en micro y pequeñas empresas.

Son **5.4 millones** de profesionistas que laboran en México, 40% de los profesionistas son mujeres y \$10,242 pesos es el promedio de ingreso mensual de los profesionistas en México.

En Diciembre termina la espera para la revisión en el PRECOS de Benjamin Hill, ya que el avance que registra la obra es del **94%** según Alejandro Elías Calles, funcionario de la SAGARPA.

MM Cinemas abrió sus puertas en **Guaymas** con ocho salas de cines, que ofrecerán entretenimiento a turistas y locales.

FUENTES: El Imparcial, Tucson Business, SonoraEs, AMDA, entre otras.

PROPIEDADES DISPONIBLES EN SONORA

CANANA
31,500 SF Edificio Industrial
28,000 SF Edificio Industrial
22,000 SF Edificio Industrial

MAGDALENA
25,000 SF Edificio Industrial

NACO
218,600 SF Edificio Industrial
18,500 SF Edificio Industrial

ESQUEDA
40,000 SF Edificio Industrial

PROPIEDADES DISPONIBLES EN ARIZONA

NOGALES
1.11 Acres Terreno Comercial
4.28 Acres Terreno Comercial
4.05 Acres Terreno Comercial
5.28 Acres Terreno Industrial
9,244 SF Oficinas

RIO RICO
33 Acres Terreno

DOUGLAS
52,800 SF Edificio Industrial (antes K-Mart)

TUCSON
Para una búsqueda completa de propiedades en Tucson, visita nuestra página de internet www.picor.com

Si tienes propiedades comerciales en la Región Sonora-Arizona y deseas **VENDER –COMPRAR– RENTAR**

LLAMANOS
(520) 748-7100
www.picor.com



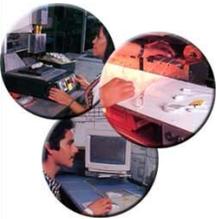
Puerto Peñasco: Proyecto Desaladora

La empresa W.L. Bouchard & Associates Inc. fue seleccionada para llevar a cabo el proyecto ejecutivo, planeación y diseño para la construcción de la planta desaladora de Puerto Peñasco. El director de esa empresa, Walter Bouchard y especialistas del Centro de Investigaciones Científicas y de Educación Superior de Ensenada (CICESE), se reunieron con el alcalde Heriberto Rentería para ultimar detalles del proceso que les llevará de cinco a seis meses. El proyecto tendrá un costo de 369 mil dólares y una vez concluido se hará la licitación para escoger a la empresa que construirá la desaladora, que será un detonante más para el desarrollo de Puerto Peñasco.



Sonoyta: Promueven Maquiladoras

La empresa Javid LLC de Nogales se interesó en la posibilidad de ampliar su campo de acción a Sonoyta, a raíz de una invitación que el alcalde de ese municipio, Raúl Contreras García, le hiciera mostrándole las capacidades en infraestructura y mano de obra con que cuenta. Los señores Robert Closett y Richard Rubin, representantes de la empresa especializada en servicios "shelter" para maquiladoras vieron factible iniciar una rama de la industria en Sonoyta. Javid LLC opera 34 naves industriales en la región de Nogales, Sonora, con 1,500 empleados, ofreciendo además del servicio de albergue la contratación de mano de obra.



GUAYMAS: Ryndam con 1,260 turistas

El crucero salió de San Diego, California, llegó primero a Cabo San Lucas, después a Loreto y posteriormente se dirigió a Guaymas.



Fueron casi 1,300 turistas los que venían a bordo y una tripulación de 602 miembros. Las autoridades municipales estiman una derrama económica en el primer arribo, cercana a los 200,000 dólares. Momentos muy emotivos se vivieron con la llegada del primer crucero a Guaymas. ¡Felicidades a quienes lo hicieron posible!

FUENTE: www.elimparcial.com

Magdalena: Mina Lluvia de Oro

Las empresas Minera Columbia México y BioteQ anunciaron la inversión de 8 millones de dólares para la reactivación de la mina Lluvia de Oro en el municipio de Magdalena, cuya operación había sido detenida en 1998 por la compañía minera estadounidense Lluvia de Oro por incosteabilidad en la recuperación del mineral. Esta vez las empresas inversionistas aplicarán un proceso a base de Sulfuro Biogénico que hará la operación más viable. BioteQ es una empresa dedicada al financiamiento y producción e instalación de plantas de tratamiento de aguas, su presidente David Kratochvil informó que se instala una planta con tecnología innovadora para operar esta mina, sin precedentes en México. Por su parte Vernon Smith de Minera Columbia anunció que se reactivarán los patios de lixiviación ya existentes para recuperar los 2.17 millones de toneladas que actualmente contienen.

Se espera una producción de mil onzas al mes, se generarán 60 empleos directos y 180 indirectos. Posteriormente las mismas empresas operarán la mina La Jojoba, aledaña a la Lluvia de Oro que se localiza al norte de la ciudad de Magdalena de Kino, Sonora.

FUENTE: www.elimparcial.com